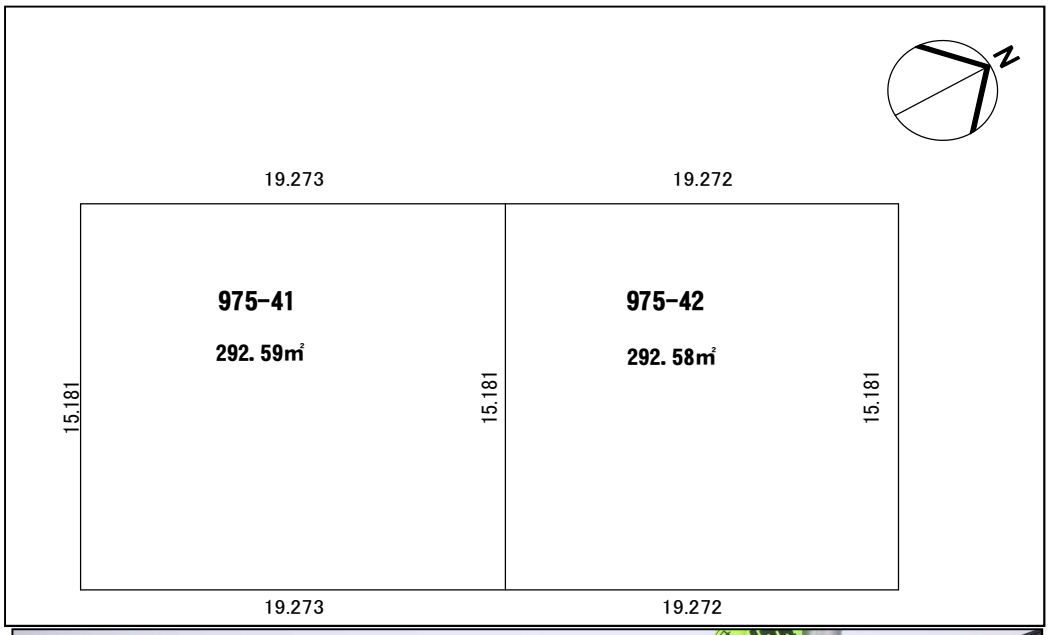
物 件 調 書

物件番号	002

所在地	滝川市滝の川町西4丁目975番41、975番42		地目	宅地
住居表示	滝川市滝の川町西4丁目975番41、975番42		面積(㎡)	585.17
			形状	長方形地
接面道路の状況	北西側市道(滝の川町西715号線)幅員約7m			
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域		
	建築基準法	用途地域	第2種中高層住居専用地域	
		建ぺい率／容積率	60% ／ 200%	
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況		
	電気			
	上水道	接面道路配管 有		
	下水道	接面道路配管 有		
	都市ガス			
交通機関	JR函館本線「滝川」駅の北東方約4.3km、バス停留所「滝の川町西4丁目」から徒歩約3分。			
公共施設	第二小学校(南方約900m)、江陵中学校(南西方約2,200m)、滝川中央病院(南西方約2,300m)			
参考事項	当該物件の南西側に及び南東側に隣接地所有者が設置したブロック及び塩化ビニル管が越境している。			

【注意】この調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査・確認を行ってください。



滝川市滝の川町西４丁目９７５番４１、４２